



**DELIBERATION N° 25-014**

**AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE  
BUDGETAIRE 2024 DE TERRES CARAIBES -  
BUDGET PRINCIPAL**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 26 mars 2025** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, monsieur Jean-Marie SCHMIDER de la DRFIP Guadeloupe et de monsieur Patrick CLAIRE ancien commissaire aux comptes de l'établissement.

**Etaient Présents**

| NOM/PRENOM      | COLLEGE        | STATUT    |
|-----------------|----------------|-----------|
| ALIX NABAJOOTH  | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE |
| JOSEPH LEE      | CAP EXCELLENCE | SUPPLEANT |
| EDMEE MAURIELLO | CANBT          | TITULAIRE |
| PHILIPPE DEZAC  | CANBT          | TITULAIRE |
| BETTY ARMOUGON  | CANGT          | TITULAIRE |
| BLAISE MORNAL   | CANGT          | TITULAIRE |
| HERIC ANDRE     | CAGSC          | TITULAIRE |
| LILIANE MONTOUT | CARL           | TITULAIRE |
| YVES QUIQUEREZ  | CARL           | TITULAIRE |
| PATRICK SELLIN  | REGION         | TITULAIRE |
| JEAN BARDAIL    | REGION         | TITULAIRE |

**Etaient Représentés**

| NOM<br>PRENOM       | COLLEGE              | STATUT    | REPRESENTE<br>PAR  | COLLEGE           | STATUT    |
|---------------------|----------------------|-----------|--------------------|-------------------|-----------|
| ERIC JALTON         | CAP<br>EXCELLENCE    | TITULAIRE | JOSEPH LEE         | CAP<br>EXCELLENCE | SUPPLEANT |
| JEAN-CLAUDE<br>MAES | CCMG                 | TITULAIRE | HERIC<br>ANDRE     | CASGC             | TITULAIRE |
| LOULY<br>BONBON     | CAGSC                | TITULAIRE | LILIANE<br>MONTOUT | CARL              | TITULAIRE |
| LOUIS<br>MUSSINGTON | COM SAINT-<br>MARTIN | TITULAIRE | PHILIPPE<br>DEZAC  | CANBT             | TITULAIRE |

*Valoriser la Terre, ménager l'Avenir*

**ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL GUADELOUPE – SAINT-MARTIN**

Etaient Absents/Excusés

| NOM/PRENOM        | COLLEGE         | STATUT    | OBSERVATIONS |
|-------------------|-----------------|-----------|--------------|
| PIERRE THICOT     | CAPE EXCELLENCE | TITULAIRE |              |
| DAVID MONTOUT     | REGION          | TITULAIRE |              |
| JEAN-MARIE HUBERT | REGION          | TITULAIRE |              |

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier Guadeloupe, devenu « *TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe Saint-Martin* » et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;

**Vu** la délibération du 26 mars 2025 approuvant le Compte Financier Unique 2024 de TERRES CARAIBES - Budget principal ;

**Considérant** que le résultat excédentaire de clôture de la section de fonctionnement au 31/12/2024 d'un montant de 19 014 874,83 €, doit être reporté ;

**Ayant entendu** l'exposé du Président ;

**Après avoir délibéré,**

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT A L'UNANIMITE LA DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :**

- ✓ D'affecter le résultat excédentaire de clôture de la section de fonctionnement constaté au Compte Financier Unique 2024, **19 014 874,83 €** (dix-neuf millions quatorze mille huit cent soixante-quatorze euros et quatre-vingt-trois centimes) prioritairement à la couverture du déficit d'investissement au 31/12/2024, au niveau de l'article 1068 Autres réserves de la section recettes du budget d'investissement, soit **6 652 217,08 €** (six millions six cent cinquante-deux mille deux cent dix-sept euros et huit centimes).
- ✓ D'affecter le solde disponible, soit la somme de **12 362 657,75 €** (douze millions trois cent soixante-deux mille six cent cinquante-sept euros et soixante-quinze centimes) sur la ligne R 002 (excédent de fonctionnement reporté) à la section recettes du budget de fonctionnement.

**ARTICLE 2 :** La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 3 :** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse-Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le **26 MARS 2025**

Le Président de  
TERRES CARAÏBES  
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



**Monsieur Patrick SELLIN**

Les actes pris par TERRES CARAÏBES – EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.



Le 1<sup>er</sup> Vice-Président de  
TERRES CARAÏBES  
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



**Monsieur Alix NABAJOTH**