



**DELIBERATION N° 25-024**

**AIDE A L'AMORCAGE DES PROJETS -  
FIXATION DU MONTANT DE LA RETRIBUTION  
DE TERRES CARAIBES**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 26 mars 2025** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, monsieur Jean-Marie SCHMIDER de la DRFIP Guadeloupe et de monsieur Patrick CLAIRE ancien commissaire aux comptes de l'établissement.

**Etaient Présents**

NOM/PRENOM	COLLEGE	STATUT
ALIX NABAJOOTH	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE
JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
EDMEE MAURIELLO	CANBT	TITULAIRE
PHILIPPE DEZAC	CANBT	TITULAIRE
BETTY ARMOUGON	CANGT	TITULAIRE
BLAISE MORNAL	CANGT	TITULAIRE
HERIC ANDRE	CAGSC	TITULAIRE
LILIANE MONTOUT	CARL	TITULAIRE
YVES QUIQUEREZ	CARL	TITULAIRE
PATRICK SELLIN	REGION	TITULAIRE
JEAN BARDAIL	REGION	TITULAIRE

**Etaient Représentés**

NOM PRENOM	COLLEGE	STATUT	REPRESENTE PAR	COLLEGE	STATUT
ERIC JALTON	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
JEAN-CLAUDE MAES	CCMG	TITULAIRE	HERIC ANDRE	CASGC	TITULAIRE
LOULY BONBON	CAGSC	TITULAIRE	LILIANE MONTOUT	CARL	TITULAIRE
LOUIS MUSSINGTON	COM SAINT- MARTIN	TITULAIRE	PHILIPPE DEZAC	CANBT	TITULAIRE

**Etaient Absents/Excusés**

<b>NOM/PRENOM</b>	<b>COLLEGE</b>	<b>STATUT</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
PIERRE THICOT	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	
DAVID MONTOUT	REGION	TITULAIRE	
JEAN-MARIE HUBERT	REGION	TITULAIRE	

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-2 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DICTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier de Guadeloupe, renommé « TERRES CARAÏBES » par arrêté préfectoral n°DEAL 971-2024-07-23-00004 du 23 juillet 2024 ;

**Vu** les statuts de TERRES CARAÏBES ;

**Considérant** les demandes de plus en plus nombreuses des communes en vue en matière d'aide à l'amorçage des projets –

**Considérant** qu'il appartient au conseil d'administration de TERRES CARAIBES de fixer les conditions de rétribution de TERRES CARAIBES pour ces missions ;

**Après en avoir délibéré,**

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION  
DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :** la rétribution de TERRES CARAIBES pour l'aide à l'amorçage des projets est fixée de la manière suivante :

- communes de moins de 10 000 habitants : 1 500 euros par année
- communes de plus de 10 000 habitants : 5 000 euros par année

Seront refacturées aux communes à l'issue de chaque année, toutes les prestations ayant fait l'objet d'une externalisation.

**ARTICLE 2.** La Directrice générale et le Payeur régional sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 3.** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le **26 MARS 2025**

Le Président de  
TERRES CARAÏBES  
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



**Monsieur Patrick SELLIN**



Le 1<sup>er</sup> Vice-Président de  
TERRES CARAÏBES  
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



**Monsieur Alix NABAJOH**

Les actes pris par TERRES CARAÏBES – EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant

