



DELIBERATION N° 25-024

**AIDE A L'AMORCAGE DES PROJETS -
FIXATION DU MONTANT DE LA RETRIBUTION
DE TERRES CARAIBES**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 26 mars 2025** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, monsieur Jean-Marie SCHMIDER de la DRFIP Guadeloupe et de monsieur Patrick CLAIRE ancien commissaire aux comptes de l'établissement.

Etaient Présents

| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT |
|-----------------|----------------|-----------|
| ALIX NABAJOTH | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE |
| JOSEPH LEE | CAP EXCELLENCE | SUPPLÉANT |
| EDMEE MAURIELLO | CANBT | TITULAIRE |
| PHILIPPE DEZAC | CANBT | TITULAIRE |
| BETTY ARMOUGON | CANGT | TITULAIRE |
| BLAISE MORNAL | CANGT | TITULAIRE |
| HERIC ANDRE | CAGSC | TITULAIRE |
| LILIANE MONTOUT | CARL | TITULAIRE |
| YVES QUIQUEREZ | CARL | TITULAIRE |
| PATRICK SELLIN | REGION | TITULAIRE |
| JEAN BARDAIL | REGION | TITULAIRE |

Etaient Représentés

| NOM PRENOM | COLLEGE | STATUT | REPRESENTE PAR | COLLEGE | STATUT |
|------------------|------------------|-----------|-----------------|----------------|-----------|
| ERIC JALTON | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | JOSEPH LEE | CAP EXCELLENCE | SUPPLÉANT |
| JEAN-CLAUDE MAES | CCMG | TITULAIRE | HERIC ANDRE | CASGC | TITULAIRE |
| LOULY BONBON | CAGSC | TITULAIRE | LILIANE MONTOUT | CARL | TITULAIRE |
| LOUIS MUSSINGTON | COM SAINT-MARTIN | TITULAIRE | PHILIPPE DEZAC | CANBT | TITULAIRE |

Etaient Absents/Excusés

| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT | OBSERVATIONS |
|-------------------|----------------|---------------|---------------------|
| PIERRE THICOT | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | |
| DAVID MONTOUT | REGION | TITULAIRE | |
| JEAN-MARIE HUBERT | REGION | TITULAIRE | |

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-2 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier de Guadeloupe, renommé « TERRES CARAÏBES » par arrêté préfectoral n°DEAL 971-2024-07-23-00004 du 23 juillet 2024 ;

Vu les statuts de TERRES CARAÏBES ;

Considérant les demandes de plus en plus nombreuses des communes en vue en matière d'aide à l'amorçage des projets –

Considérant qu'il appartient au conseil d'administration de TERRES CARAÏBES de fixer les conditions de rétribution de TERRES CARAÏBES pour ces missions ;

Après en avoir délibéré,

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION
DONT LA TENUE SUIT :***

ARTICLE 1 : la rétribution de TERRES CARAÏBES pour l'aide à l'amorçage des projets est fixée de la manière suivante :

- communes de moins de 10 000 habitants : 1 500 euros par année
- communes de plus de 10 000 habitants : 5 000 euros par année

Seront refacturées aux communes à l'issue de chaque année, toutes les prestations ayant fait l'objet d'une externalisation.

ARTICLE 2. La Directrice générale et le Payeur régional sont chargés chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 3. Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse-Terre dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le **26 MARS 2025**

Le Président de
TERRES CARAÏBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



Monsieur Patrick SELLIN



Le 1^{er} Vice-Président de
TERRES CARAÏBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin



Monsieur Alix NABAJOTH

Les actes pris par TERRES CARAÏBES – EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant

