



DELIBERATION N° 25-039

Approbation de nouvelles acquisitions pour le compte de CAP EXCELLENCE dans le cadre du projet REZONANS

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 18 juin** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, et de monsieur Patrick CLAIRE ancien commissaire aux comptes de l'établissement

Etaient Présents

| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT |
|-----------------|---------|-----------|
| EDMEE MAURIELLO | CANBT | TITULAIRE |
| PHILIPPE DEZAC | CANBT | TITULAIRE |
| LOULY BONBON | CAGSC | TITULAIRE |
| HERIC ANDRE | CAGSC | TITULAIRE |
| LILIANE MONTOUT | CARL | TITULAIRE |
| YVES QUIQUEREZ | CARL | TITULAIRE |
| PATRICK SELLIN | REGION | TITULAIRE |
| JEAN BARDAIL | REGION | TITULAIRE |

Etaient Représentés

| NOM PRENOM | COLLEGE | STATUT | REPRESENTÉ PAR | COLLEGE | STATUT |
|---------------------|----------------------|-----------|--------------------|----------------------|------------|
| ERIC JALTON | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | JOSEPH LEE | CAP EXCELLENCE | SUPPLEANT |
| JEAN-CLAUDE MAES | CCMG | TITULAIRE | LILIANE MONTOUT | CARL | TITULAIRE |
| LOUIS MUSSINGTON | COM SAINT- MARTIN | TITULAIRE | VALERIE FONROSE | COM SAINT- MARTIN | SUPPLEANTE |

Valoriser la Terre, ménager l'Avenir !

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER LOCAL GUADELOUPE – SAINT-MARTIN

Route de la Rocade Grand-Camp 97139 LES ABYMES | Tél : 0590 91 66 05 | contact@epf-guadeloupe.fr | www.epf-guadeloupe.fr

SIRET : 794 380 733 00020

**Etaient Absents/Excusés**

| NOM/PRENOM | COLLEGE | STATUT | OBSERVATIONS |
|-------------------|----------------|-----------|--------------|
| ALIX NABAJOTH | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | |
| BETTY ARMOUGON | CANGT | TITULAIRE | |
| BLAISE MORNAL | CANGT | TITULAIRE | |
| PIERRE THICOT | CAP EXCELLENCE | TITULAIRE | |
| DAVID MONTOUT | REGION | TITULAIRE | |
| JEAN-MARIE HUBERT | REGION | TITULAIRE | |



Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 et suivants ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DICTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier Guadeloupe, devenu « *TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe Saint-Martin* » et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;

Vu le Plan Pluriannuel d'Interventions 2024-2028 de TERRES CARAIBES approuvé en date du 12 juillet 2024 ;

Vu les avis des domaines en date du 13/11/2024 et du 23/12/2024 ;

Considérant que le programme REZONANS propose une démarche expérimentale visant à reconquérir des appartements vacants situés dans le parc privé susceptibles d'apporter une réponse alternative aux besoins en logement dans le cadre du Nouveau Projet de Renouvellement Urbain de Cap Excellence ;

Considérant que ces biens seront acquis directement pour le compte de TERRES CARAIBES dans le cadre du projet REZONANS.

Après en avoir délibéré,

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION
DONT LA TENEUR SUIT :***

ARTICLE 1 : Les acquisitions suivantes sont approuvées pour le compte de CAP EXCELLENCE. Ces acquisitions peuvent être réalisées par voie amiable, par voie de préemption, par voie d'expropriation, par voie judiciaire (adjudication...).

| RESIDENCE | REFERENCES CADASTRALES | TPOLOGIE | ADRESSE | SUPERFICIE (loggia include) | CARACTERISTIQUES | PRIX |
|------------------|---------------------------|----------|---|-----------------------------------|--|--|
| Maison | AE 728 | 2 F4 | 68 rue de la République- BAIE- MAHAULT | 200 m ² | Maison entière sur 2 niveaux | 225 000€ |
| Tour Miquel 4 | AD 35 Lots 118 et 104 | F5 | Apt n°118 Tour Miquel 4 Boulevard Légitimus POINTE-A- PITRE | 82 m ² | 6 ^{ème} étage avec ascenseur | 130 000€ + 10 000€ (frais d'agence) |

ARTICLE 2 : La directrice générale est autorisée à signer les actes de vente s'y rapportant lorsqu'il s'agit d'acquisition par voie amiable, avec la faculté de substituer laissée à sa libre appréciation. Ces acquisitions pourront être réalisées, le cas échéant, par voie de préemption, par voie d'adjudication ou par voie d'expropriation. La directrice générale est autorisée à signer, au terme de la période de portage foncier, les actes de rétrocession se rapportant à ces acquisitions.

ARTICLE 3 : La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.



ARTICLE 4 : Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le **20 JUIN 2025**

Le Président de
TERRES CARAIBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

Monsieur Patrick SELLIN

Le 1^{er} Vice-Président de
TERRES CARAIBES
EPF Guadeloupe-Saint-Martin

Monsieur Alix NABAJOTH

Les actes pris par TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe-Saint-Martin sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.