

**DELIBERATION N° 25-045**

**RETROCESSION A LA SEMSAMAR  
DE LA PARCELLE N° AW 797 SISE A CHEVRISE  
-SAINT MARTIN-**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 08 Octobre** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, de l'établissement.

**Etaient Présents**

NOM/PRENOM	COLLEGE	STATUT
ALIX NABAJOOTH	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE
JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
LOULY BONBON	CAGSC	TITULAIRE
HERIC ANDRE	CAGSC	TITULAIRE
YVES QUIQUEREZ	CARL	TITULAIRE
PATRICK SELLIN	REGION	TITULAIRE
JEAN-MARIE HUBERT	REGION	TITULAIRE
VALERIE FONROSE	COM SAINT-MARTIN	SUPPLEANTE

**Etaient Représentés**

NOM PRENOM	COLLEGE	STATUT	REPRESENTE PAR	COLLEGE	STATUT
ERIC JALTON	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
LOUIS MUSSINGTON	COM SAINT- MARTIN	TITULAIRE	VALERIE FONROSE	COM SAINT- MARTIN	SUPPLEANTE
LILIANE MONTOUT	CARL	TITULAIRE	YVES QUIQUEREZ	CARL	TITULAIRE
BETTY ARMOUGON	CANGT	TITULAIRE	LOULY BONBON	CAGSC	TITULAIRE



**Vu le code général des collectivités territoriales ;**

**Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 ;**

**Vu l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DICTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'EPFL de Guadeloupe et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;**

**Vu les statuts modifiés de l'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe – TERRES CARAÏBES en date du 20 septembre 2023,**

**Vu l'arrêté préfectoral n°971-2024-07-23-00004, en date du 16 juillet 2024, étendant le périmètre de l'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe – TERRES CARAÏBES au territoire français de Saint Martin ;**

**Vu la délibération n°23-057 du Conseil d'administration en date du 29 novembre 2023 autorisant l'Etablissement public foncier de Guadeloupe - TERRES CARAÏBES à procéder à l'acquisition de la parcelle AW 797 sur la commune de Saint-Martin,**

**Vu la délibération CT-31-01-2025, en date du 23 mai 2025, de la collectivité territoriale de Saint Martin désignant l'opérateur SEMSAMAR pour réaliser le projet dit de « CHEVRISE » à CUL de SAC à SAINT MARTIN,**

**Considérant** le souhait de la collectivité de Saint-Martin de désigner l'opérateur SEMSAMAR pour réaliser le projet dit de « Chevrise », lequel consiste en la construction de logements sociaux et en accession sociale à la propriété sur un tènement foncier de 19 708 m<sup>2</sup>,

**Considérant** : que l'agrément de l'Organisme de Foncier Solidaire de « Terres Caraïbes » n'a pas pu être accordé à ce jour et qu'il y a désormais urgence à désigner la SEMSAMAR pour mener cette opération de construction et lui permettre d'acquérir le foncier de CHEVRISE auprès de TERRES CARAÏBES,

**Après en avoir délibéré,**

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION  
DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :** Le Conseil d'administration autorise la rétrocession de la parcelle AW 797 sise Chevrise à Saint-Martin, à la SEMSAMAR pour un montant de 1 887 920 €.

**ARTICLE 2 :** La Directrice Générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 3 :** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le 08 Octobre 2025

**Le Président de TERRES CARAÏBES**

**Patrick SELLIN**

**Le 1<sup>er</sup> Vice-Président de  
TERRES CARAÏBES**

**Alex NABAJOTH**

Les actes pris par l'EPF de Guadeloupe sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.