

**DELIBERATION N° 25-055**

**APPROBATION DE NOUVELLES ACQUISITIONS  
POUR LE COMPTE DE TERRES CARAÏBES  
OCTOBRE 2025**

Le Conseil d'Administration de TERRES CARAIBES - Etablissement Public Foncier Guadeloupe – Saint-Martin, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **mercredi 08 Octobre** à TERRES CARAIBES -, Route de la Rocade 97139 Grand-Camp LES ABYMES, sous la présidence de monsieur Patrick SELLIN, en présence de madame Josiane GATIBELZA membre d'honneur, de l'établissement.

**Etaient Présents**

NOM/PRENOM	COLLEGE	STATUT
ALIX NABAJO TH	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE
JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
LOULY BONBON	CAGSC	TITULAIRE
HERIC ANDRE	CAGSC	TITULAIRE
YVES QUIQUEREZ	CARL	TITULAIRE
PATRICK SELLIN	REGION	TITULAIRE
JEAN-MARIE HUBERT	REGION	TITULAIRE
VALERIE FONROSE	COM SAINT-MARTIN	SUPPLEANTE

**Etaient Représentés**

NOM PRENOM	COLLEGE	STATUT	REPRESENTE PAR	COLLEGE	STATUT
ERIC JALTON	CAP EXCELLENCE	TITULAIRE	JOSEPH LEE	CAP EXCELLENCE	SUPPLEANT
LOUIS MUSSINGTON	COM SAINT- MARTIN	TITULAIRE	VALERIE FONROSE	COM SAINT- MARTIN	SUPPLEANTE
LILIANE MONTOUT	CARL	TITULAIRE	YVES QUIQUEREZ	CARL	TITULAIRE
BETTY ARMOUGON	CANGT	TITULAIRE	LOULY BONBON	CAGSC	TITULAIRE



**Vu** le code de l'urbanisme, notamment ses articles L300-1 et L. 324-1 et suivants ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'établissement public foncier Guadeloupe, devenu « *TERRES CARAIBES - EPF Guadeloupe Saint-Martin* » et les arrêtés modificatifs ainsi que les statuts ;

**Vu** le Plan Pluriannuel d'Interventions 2024-2028 de TERRES CARAIBES approuvé en date du 12 juillet 2024 ;

**Après en avoir délibéré,**

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT LA DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :** Les acquisitions suivantes sont approuvées. Ces acquisitions peuvent être réalisées par voie amiable, par voie de préemption, par voie d'expropriation, par voie judiciaire (adjudication...)

PARCELLE	COMMUNE	ACQUISITION POUR LE COMPTE DE	PROJET
BD 1252	PETIT-CANAL	TERRES CARAIBES	Logements en Bail Réel Solidaire
BD 1279			
BD 1280			
BD 1281			
BD 1282			

**ARTICLE 2 :** La directrice générale est autorisée à signer les actes de vente s'y rapportant lorsqu'il s'agit d'acquisition par voie amiable, avec la faculté de substituer laissée à sa libre appréciation. Ces acquisitions pourront être réalisées, le cas échéant, par voie de préemption, par voie d'adjudication ou par voie d'expropriation. La directrice générale est autorisée à signer, au terme de la période de portage foncier, les actes de rétrocession se rapportant à ces acquisitions.

**ARTICLE 3 :** La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 4 :** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Les ABYMES, le 08 Octobre 2025

**Le Président de TERRES CARAÏBES**

**Le 1<sup>er</sup> Vice-Président de TERRES CARAÏBES**

**Patrick SELLIN**

**Alix NABAJOH**

Les actes pris par l'EPF de Guadeloupe sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.

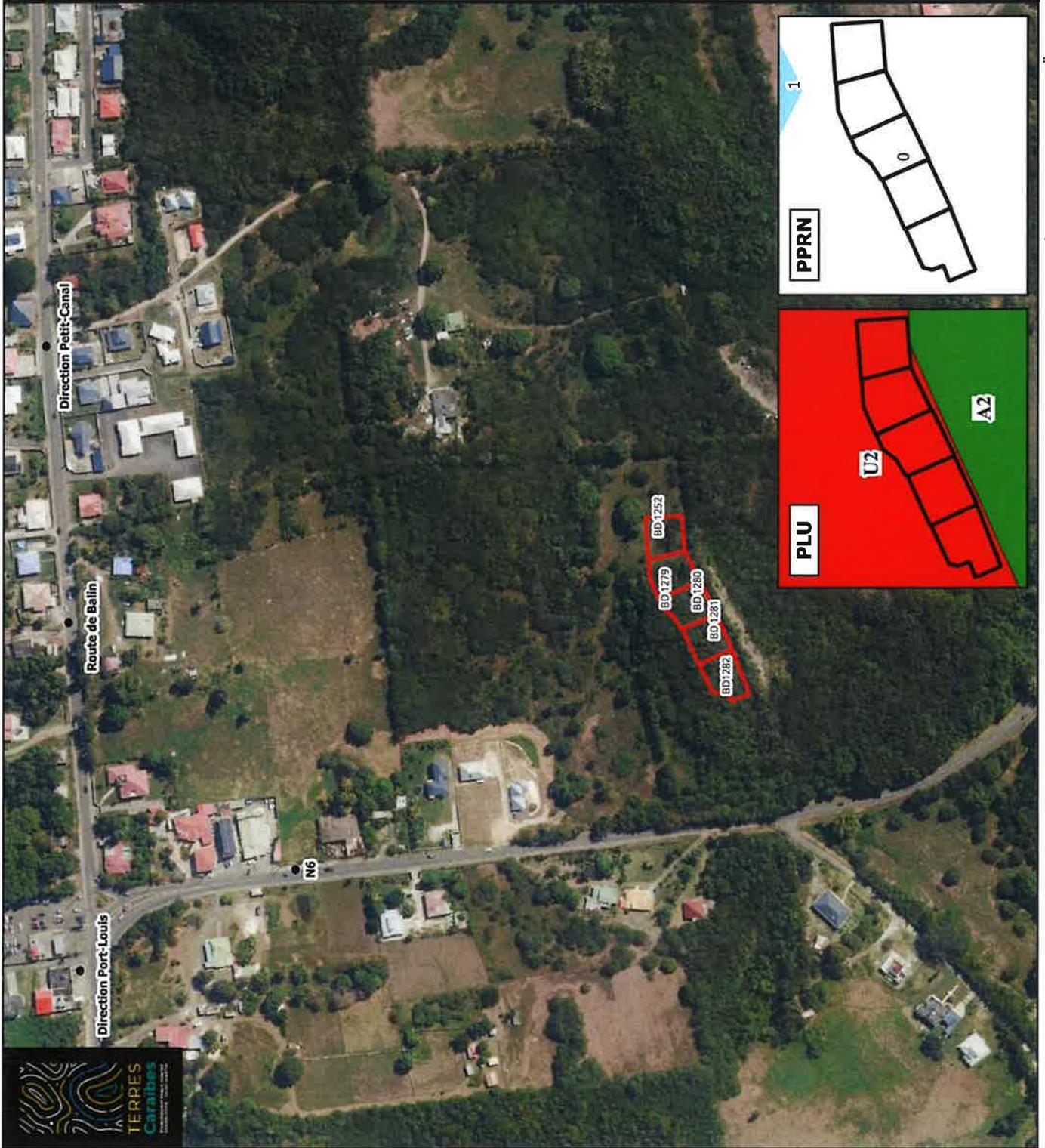
Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/10/2025  
 Publication : 15/10/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



**FICHE PARCELLE - BD 1252 - BD 1279 - BD 1280 - BD 1281 - BD 1282 - PETIT-CANAL**



**Caractéristiques**

**Référence cadastrale :**

BD 1252 - BD 1279 - BD 1280 - BD 1281 - BD 1282

**Rue / Lieu dit :**

Balin

**Superficie :**

Lot n°1 : 548 m<sup>2</sup>  
 Lot n°2 : 585 m<sup>2</sup>  
 Lot n°3 : 556 m<sup>2</sup>  
 Lot n°4 : 523 m<sup>2</sup>  
 Lot n°5 : 559 m<sup>2</sup>

**Projet :**

Réalisation de logements en Bail Réel Solidaire

**Bénéficiaire :**

TERRES CARAÏBES

**Prix :**

Environ 100 000 € le lot (Négociation en cours)

**Zonage PLU :**

U2

**Axe du PPI :**

Permettre aux Guadeloupéens d'accéder à un logement digne